

## Dyrektor

### Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica

**zaprasza do składania ofert  
na najem lokalu użytkowego w budynku krytej pływalni Kompleksu Basenów „NEMO”  
w Pustkowie-Osiedlu**

#### **I. Przedmiot zapytania ofertowego**

Najem lokalu użytkowego w budynku krytej pływalni Kompleksu Basenów „NEMO” w Pustkowie-Osiedlu, objętym KW Nr RZ1D/00049543/0, na prowadzenie działalności gastronomicznej.

#### **II. Przedmiot najmu i ogólne warunki najmu**

**1.** Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku krytej pływalni Kompleksu Basenów „NEMO”, zlokalizowanego na działkach nr 3843, 3844, 3845, 3846/2, objętym KW RZ1D/00049543/0. Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 2,38 m<sup>2</sup>,
- toaleta pracowników kuchni o pow. użytkowej 5,14 m<sup>2</sup>,
- zaplecze o pow. użytkowej 10,61 m<sup>2</sup>,
- bufet o pow. użytkowej 23,13 m<sup>2</sup>,
- część salki kawiarni (zlokalizowana na balkonie obok miejsca dla widowni) o pow. 18,74 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodę zimną, wodę ciepłą, instalację centralnego ogrzewania oraz urządzenia chłodnicze, regały.

**2.** Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można uzyskać osobiście w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica, Pustków-Osiedle 36 A, 39-206 Pustków-Osiedle lub telefonicznie od Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica pod numerem telefonu 14 681-85-49.

**3.** Przedmiot najmu można oglądać przy udziale pracowników Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica w godzinach 7.30 – 15.30, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.

**4.** Minimalna stawka czynszu:

Minimalna kwota miesięcznego czynszu wynosi 7,00 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, powiększona o podatek VAT w stawce 23%, tj. 420,00 zł netto/miesiąc + 23% VAT.

Czynsz nie obejmuje zużycia mediów. Opłaty za energię elektryczną, wodę oraz opłaty za odprowadzenie ścieków będą rozliczane na podstawie zużycia zarejestrowanego przez podliczniki.

**5.** Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz oraz opłaty eksploatacyjne płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktury wystawiane będą na koniec każdego miesiąca.

6. Warunki najmu zostały szczegółowo określone w projekcie umowy.
7. Umowa najmu może zostać zawarta na okres od 1 roku do 3 lat.

### **III. Wymogi ofertowe**

1. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz wzorem umowy najmu.
2. Oferta powinna zawierać:
  1. nazwisko i imię (pełną nazwę firmy) oferenta składającego ofertę,
  2. oferowaną miesięczną stawkę netto czynszu za najem 1m<sup>2</sup> lokalu,
  3. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, Ewidencji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, stosownie do statusu oferenta i wymogów dotyczących rejestracji podmiotu,
  4. podpis uprawnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela oferenta,
  5. oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy najmu,
  6. datę sporządzenia oferty.
3. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy firmy składającej ofertę wraz z dopiskiem „Oferta na najem lokalu użytkowego w budynku krytej pływalni Kompleksu Basenów „NEMO” w celu prowadzenia działalności gastronomicznej”.
4. Oferty niespełniające w/w wymogów lub złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.

### **IV. Termin składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica w Pustkowie-Osiedlu 36A, 39-206 Pustków-Osiedle do dnia 09.07.2018 r. do godz. 14.30.

### **V. Kryteria wyboru ofert**

Wysokość miesięcznego czynszu.

### **VI. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania ofertowego bez dokonania wyboru oferenta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania ofertowego.
3. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Oferentowi, którego ofertę wybrano.
4. Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica.
5. Wzór umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Pustków-Osiedle, dnia 25.06.2018 r.

DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Gminy Dębica  
*Opaczynski*  
mgr Krzysztof Lipczyński